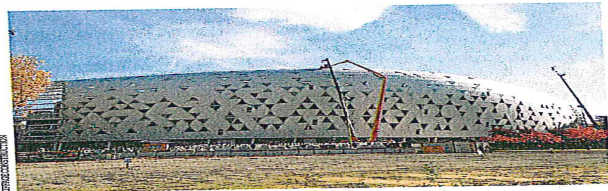


Sud-Ouest

De lourdes malfaçons ont interrompu les travaux pendant deux ans.



Limoges Le chantier du stade de Beaublanc redémarre enfin

Après plus de deux ans d'interruption à la suite de la découverte de lourdes malfaçons dans la structure béton, le chantier du stade de Beaublanc, à Limoges (Haute-Vienne), est repris par Eiffage Construction, chargé de l'ingénierie de réparation. Commencé fin 2012, le chantier a présenté rapidement de graves malfaçons structurelles. C'est l'ensemble de la structure béton que le mandataire, l'Atelier Ferret Architectures, établi à Bordeaux, propose de revoir. Veritas confirme en 2014 le sous-dimensionnement des ferrailages du béton, calculs réalisés par RFR GO+, sous-traitant de RFR GmbH, cocontractant en 2010 de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Récit d'une affaire rarissime. L'Atelier Ferret déclare alors le sinistre à son assureur, la Mutuelle des architectes français. Las, les erreurs de calcul ne sont pas prises en compte par le contrat d'assurance. En août 2014, RFR GO+ est liquidé, suivi, en janvier 2015, de RFR GmbH, la maison mère basée à Stuttgart, qui perd son lien juridique avec l'opération. L'assureur de Ferret, toujours mandataire, finance un nouvel audit complet de la structure béton, confié à Setec TPI, un bureau d'études structures parisiens, qui met en lumière 12 typologies d'erreurs qui impactent l'ouvrage et entraînent 150 points de travaux de renforcement. Une affaire « rarissime », selon Christian Birbaud, directeur régional Sud-Ouest d'Eiffage Construction, qui a repris en main le chantier.

Opérations complexes et gros surcoût. « Les solutions de renforcement que nous allons mettre en œuvre sont connues et très bien maîtrisées, mais les opérations vont se révéler plus complexes et minutieuses, car une grande partie de l'ouvrage n'est plus accessible pour les gros engins de chantier », explique Christian Birbaud. Les renforcements béton par surépaisseurs seront ainsi réalisés à la main. Les erreurs de calculs ont entraîné un sous-dimensionnement des ferrailages, des armatures seront ajoutées en 35 points et des travaux de renforcement des fondations seront également effectués. « Nous serons amenés à élargir certaines parties de soutien béton, et en certains endroits nous injecterons des résines à haute résistance, le résultat sera pour ainsi dire invisible de l'extérieur », continue-t-il. Le chantier reprendra donc dès janvier prochain, pour au moins dix-huit mois et un coût de 7 à 10 millions d'euros HT, à ajouter au montant actuel de 52,4 millions d'euros TTC. ● Julie Camis

Lot-et-Garonne Patrick Arotcharen sur le Center Parcs

L'architecte Patrick Arotcharen a été choisi par le groupe Pierre & Vacances pour concevoir 400 cottages (28 000 m²) dans le cadre du projet de Center Parcs sur les communes de Beauzac et Pindères (Lot-et-Garonne). Son approche de « bâtiment paysage » a plu. Le projet comprend aussi un espace aquatique confié à l'architecte Philippe Pascal. Le montant total de l'opération s'élève à 170 millions d'euros HT.

Occitanie Devenir la première région à énergie positive

Le 28 novembre, le conseil régional d'Occitanie doit adopter une stratégie pour devenir la première région à énergie positive d'Europe. Un objectif fixé par sa présidente, Carole Delga. Cela passe par le soutien aux filières de l'hydrogène, de la méthanisation ou de l'éolien flottant. Cela passe aussi par la transformation de la société de tiers investissement Midi-Pyrénées Energies Investissements. Le conseiller régional Thierry Cotellet va conduire une étude tout au long du premier trimestre 2017 pour déterminer son nouveau statut.

Montpellier L'Etat cède 3 ha à la Ville pour l'euro symbolique

L'ex-caserne de gendarmerie de Celleneuve, à Montpellier, accueillera un programme de 260 logements, dont 30 % de logements sociaux, ainsi que des commerces et activités, parmi lesquelles des équipements médicaux du groupe

Languedoc Mutualité. L'Etat et la Ville de Montpellier ont signé le 3 novembre un protocole d'accord sur la cession pour un euro symbolique de 3 ha. C'est la première cession d'un foncier d'Etat inutilisé réalisée à ces conditions dans l'Hérault. Huit autres projets sont en négociation.

Toulouse 5^e édition des échanges urbains

Le 1^{er} décembre, à Toulouse, la 5^e édition de la rencontre interrégionale de l'urbanisme « Echanges urbains » se concentrera sur l'intelligence des moyens. Maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage sont invités à présenter ensemble en 40 minutes la conduite de 40 opérations. Pour la première fois, l'agence de l'eau Adour-Garonne s'associe à la manifestation portée depuis 2008 par les associations des professionnels de l'urbanisme de Midi-Pyrénées (Apump), d'Aquitaine (Apua) et de Languedoc-Roussillon (ULR).
www.apump.org

Toulouse-Castres L'enquête publique sur l'autoroute en bonne voie

L'enquête publique sur le projet d'autoroute entre Toulouse et Castres débutera le 5 décembre pour s'achever le 23 janvier. Malgré les doutes émis par l'Autorité environnementale et le Commissariat général à l'investissement, la préfecture de Haute-Garonne a décidé de poursuivre le chantier de mise à 2x2 voies de 70 km, qui devrait se terminer en 2022. Le coût d'objectif (420 M€ HT) est réparti entre l'Etat, la région, les départements du Tarn et de la Haute-Garonne et l'agglomération de Castres-Mazamet.